

**Buj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (VII. 18.) önkormányzati rendelete**

Buj Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
13/2006. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Buj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben vármegyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára

Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára

Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára

Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára

Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára

Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára

*Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára
Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára
hivatkozva,*

továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével,
valamint Buj Község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 11/2017 (XI.21.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1.§ Buj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 13/2006. (V. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet hatálya és alkalmazása)

„1.§ (3) A rendeletet, a külterületre vonatkozó T-3, valamint a T-2 rajzszámú Szabályozási tervek, valamint az S-1 jelű T-24/2023 munkaszám alatt készített külterületi szabályozási fedvényterv együttes figyelembevételével kell alkalmazni.”

2.§ A Rendelet 3. § (1) bekezdése a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az általános felhasználás szerinti tagozódás)

„ak) különleges hálózatkiegyenlítő energiatároló akkumulátortelep Ket”

3.§ A Rendelet a következő 8/B. §-sal egészül ki:

„8/B. §

Különleges megújuló energiaforrások céljára szolgáló terület

(1) A különleges megújuló energiaforrások céljára szolgáló terület építési övezetén (jelölése: Kme) belül:

- a) a területigényes közmű létesítmények – transzformátor állomás, hálózatkiegyenlítő energiatároló akkumulátortelep, ...stb. - építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;
- b) épület legfeljebb 15%-os beépítettséggel, 60% legkisebb zöldfelületi mutatóval, szabadon álló beépítési móddal, az 4,5 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, 2500 m² legkisebb alakítható építési telken, részleges közművesítettség esetén létesíthető;
- c) pinceszint az építési helyen belül létesíthető;
- d) a létesítmény kialakítása magasabb rendű ágazati előírások szerint;
- e) a technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak megengedett legnagyobb építménymagassága legfeljebb 30,0 méter lehet;
- f) az építési övezet határától számított 100,0 méteres sávon belül lakóépületet elhelyezni nem lehet.”

4. § Az R. kiegészül a jelen rendelet 1. mellékletével.

5. § Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Barta Miklós Ferenc
polgármester

Dr. Németh Károly
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: Buj, 2024. július hó 18. nap

Dr. Németh Károly
jegyző